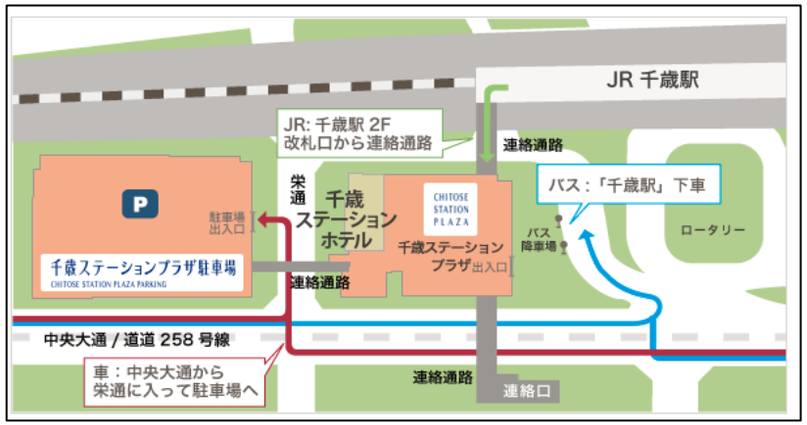
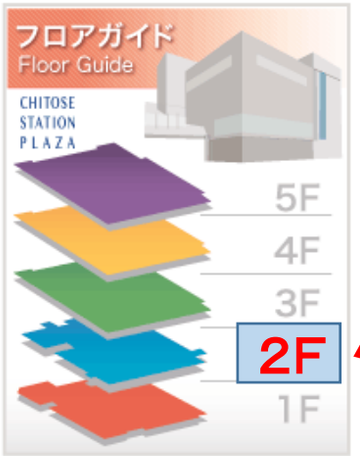
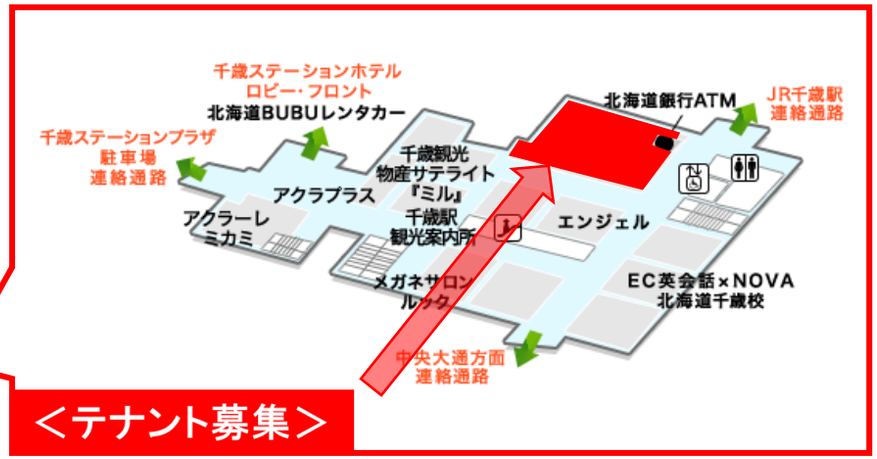
# 『千歳ステーションプラザ』2階　テナント募集！！

## JR千歳駅に直結!!
## 立体駐車場、千歳ステーションホテルとも直結!!




＜テナント募集＞


セントラルリーシングシステム株式会社

〒060-0042
札幌市中央区大通西６丁目１０番地１
TEL　011-200-5602
FAX　011-242-1669

所属団体　公益社団法人　北海道宅地建物取引業協会会員
　　一般社団法人　北海道不動産公正取引協議会加盟

北海道知事　石狩（5）第6346号


## 商業施設（物販店舗）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 建物名称 | | 千歳ステーションプラザ | | |
| 所在地 | | 北海道千歳市千代田町7丁目1789−3外 | | |
| 取引様態 | | 貸　主 | | |
| 賃料等 | 賃　料 | 〔最低保証賃料〕<br>月額 751,500円（別途消費税）<br>＋<br>〔売上歩合賃料〕<br>月額売上金額7,515,000円を超過した額に6%乗じた額（別途消費税） | | |
| | 共益費 | 月額270,540円（別途消費税） | | |
| | 敷　金 | 7,515,000円 | 礼　金<br>更新料 | 無し |
| | 付加使用料 | 別途負担（税別） | 販売促進費 | 月額売上額の1.5%（税別） |
| | その他経費 | 入居者連絡会費、付帯設備使用料等<br>詳細はお問い合わせください。 | | |
| | 駐車場 | 有　併設立体 | 月　額 | 応相談 円/台（税別） |
| 交通 | 最寄駅 | ＪＲ千歳線　千歳駅　徒歩1分 | | |
| 建物 | 専有面積 | 247.98㎡<br>（約75.15坪） | 階　数<br>区　画 | 2階<br>202区画 |
| | 構造規模 | 鉄骨 造　5 階建 | | |
| | 築年月 | 平成　16 年　3 月 | | |
| 条件等 | 契約種別 | 定期建物賃貸借契約（応相談） | | |
| | 契約期間 | 5年（応相談） | 損害保険 | 要加入 |
| | 入居可能時期 | 即入居可 | | |
| 備　考 | | ・当施設利用客は併設駐車場が2時間無料<br>＜施設内テナント＞<br>＜飲食店舗＞<br>ガスト<br>＜物販・サービス店舗＞<br>キャンドゥ、エトピリカ、クラフトハートトーカイ、カーブス、ワイモバイル、ラフィネ、エンジェル、メガネサロンルック、千歳駅観光物産サテライト、マリアール等<br>＜クリニックモール＞<br>メディカルスクエア千歳（整形外科、内科、婦人科、泌尿器科、歯科、眼科、薬局）<br>＜スクール・オフィス＞<br>EC英会話×NOVA、エイジェック | | |
| 情報登録日 | | 令和　元 年　8 月　15 日 | | |